449 Hans Madsen fæster

Fæsteprotokol Nedergårds gods 1719-1835.

**Overtagelse af fæstet 1748**: pag. 91 FS billede 49

No 33 Kiendes Jeg underskrefne Christian Banner Kaas til Nedergaard Hans Kongl. Mayts. bestaltne Obrist over det Synder Jydske Nationale Infanterie Regiment at have stæd og fæst, som ieg og hermed stæder og fæster til Hans Madsen det mig tilhørende Huus i Svallebølle, som Hans Stæfen sidst beboede, hvilket Huus med Tilliggende Hauge, Aggerland og Græsning, af Svallebølle Gaards Grund bem(eld)te Hans Madsen, sin Lifs Tiid Maae og Skal beholde, ligesom hans Formand det hafft og brugt haver med Condition at hand af Huuset hver Ugge Giør Een Buddag eller i det Stæd? betaler aarl. Fiire Rixdr. Hvilchet af Deelene Jeg forlanger, saa og af Jord og Græsning han svarer aarl. 2 Rdr 4 mark, Halv Deelen Til Mortensdag og Halv Deelen til Philipi Jacobi, Hvilchen Afgift og Buddags Giørelse Tager sin Begyndelse fra Nestkommende Michelsdag, Item forretter Høstedag herved Gaarden og Siøe Reiser, lige med andre Huusmænd og Medtienere her paa Godset, Heigner de Hovgierder som Huuset er Tildeelt og ellers med Svallebølle Løcher og Gierder har saadan Tilsiun, at Ingen Ufred derpaa eller Skovning skeer, holder Huuset aldtiid forsvarl. vedlige, og i alle maader Retter sig efter Hans Mayts. Lov og Forordninger, samt er sit Herskab og Fuldmægtig i Alle Ting hørrig og Lydig, alt under dette sit Fæstes Fortabelse med (tomt) Rixdr er betalt, Dend fulde Giøde? som paa Jorden til Huuset findes, lader hand Indavle og Til Frøegielden som Een Modtagen Besetning aldtiid bliver ansvarl. Det til Stadfæstelse under Min Haand og Seigl.  Nedergaard dend 16 Julii 1748.
                                                       C.B.Kaas

**Afståelse af fæste 1793:** pag 266 FS billede 137

Jeg Friderich Christian Kaas til Nedergaard, hans Kongl. Majsts. Ridder af Dannebrog, vice admiral Kammerherre og Deputeret udi Det Kongl. admiralitets og Commisariats Collegium; Giør hermed Vitterligt; at have Stæd og Fæsted; saasom ieg og herved Stæder og Fæster til nærværende Niels Jensen føed paa Siøe, Det mig tilhørende Huus i Svallebølle der sidst var beboed af Hans Madsen Kudsk, og af hans efterladte Encke afstaaet –

Hvilket Huus ieg af nye har ladet opbygge, bemelte Niels Jensen med tilliggende Hauge, ......lund og Græsning af Svallebølle Gaard Grund, sin livs tiid i Fæste maae nyde og beholde, ligesom hans formand det nyt og brugt haver, saa lenge han deraf aarlig til Rette tider svarer og betaler Landgielde 2 Rdr 4Mk halv Deelen til hver MortensDag og den øvrige halve deel 11 Marst? hvert aaar - og ....entlig forretter en HovDag til Nedergaard eller og derfor betaler 4Rdr aarlig om hans Herskab det skulde forlange samt forretter de sædvanlige høst og saa?Dage herved gaarden og ..........

Ligesom godsets øvrige Huuusmænd –

H......aarlig de Hovgierder? som Huuset herved gaarden er tildeelt - og med Svallebølle Løkke, har saadant Tilsyn at ingen ufred eller vanhegn? skeer, endten paa Skov, gierder eller anden Væxter, dom der bør være i fred, for al ulovlig overfald –

Item holder Huusets Bygninger Stedse i goed og Lovforsvarlig stand og indtet af dets tilligende endten til andre bortleyer eller i andre maader derfra bortkomme lader –

Er hans Herskab og Fuldmægtig altiid hørig og Lydig, og i alle tilfælde Retter og forholder sig effter hans Kongl. Majsts allernaadigste anordninger, i alt under denne hans Fæstes Rettigheds fortabelse og anden Vilkaarlig Straf. –

Dette til Bekræfftelse under mit naun og hostrykte forsegling

Kjøbenhaun d. 20de Dec. 1793

FC Kaas L.S.

Det acorderede Fæste er betalt med 40Rdr Siger

fyrogetyve Rigsdaller til Nedergaard ut Supra - Birch Fuldmægtig